

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Заречная, д. 10
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«04» декабря 2019г.

По состоянию на «01» декабря 2019г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **120** собственников, обладающих **3482,9 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **3482,9 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 35 Демидова Светлана Сергеевна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 64-АД 594791 от 16.03.2015г.

Время проведения очной части общего собрания: **«16:00» час. «17» ноября 2019г.**

Место проведения: **Двор дома № 10 по улице Заречная, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «04» декабря 2019г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, ул. Заречная, д. 10, кв.35** с 17:00 часов 17.11.2019г. по 10:00 часов 04.12.2019г.

В голосовании приняли участие **63** собственника, обладающих **2045,62 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **58,7 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «УК Заводчанин» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «УК Заводчанин» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».

14. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

15. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2019г.

17. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

18. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100%

2. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.»

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Демидову Светлану Сергеевну- собственника кв. № 35;

Избрать секретарем собрания: Котельникову Надежду Александровну-собственника кв. № 47.

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Демидову Светлану Сергеевну- собственника кв. № 35;

Избрать секретарем собрания: Котельникову Надежду Александровну-собственника кв. № 47. - 100%.

3. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Демидова Светлана Сергеевна - собственник кв. № 35;
Котельникова Надежда Александровна - собственник кв. № 47;
Антонова Галина Михайловна - собственник кв. № 33.
Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.

Голосование:
За – 2045,62 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Демидова Светлана Сергеевна - собственник кв. № 35;
Котельникова Надежда Александровна - собственник кв. № 47;
Антонова Галина Михайловна - собственник кв. № 33. - 100%.

4. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:
За – 2045,62 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.

5. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:
За – 1987,37 голосов
Против – 29,25 голосов
Воздержался – 29 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 97%

6. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

7. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО «УК Заводчанин» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «УК Заводчанин» в связи с невыполнением условий договора управления с 30 ноября 2019г.

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «УК Заводчанин» в связи с невыполнением условий договора управления с 30 ноября 2019г.- 100 %

8. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 10 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 декабря 2019г.

Голосование:

За – 2016,37 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 29,25 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 10 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 декабря 2019г. - 98 %

9. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 10 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 декабря 2019г.

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 10 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 декабря 2019г.- 100 %

10. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 2016,62 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 29 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 98 %

11. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО «УК Заводчанин» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «УК Заводчанин» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «УК Заводчанин» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 100 %

12. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 9,80 руб./кв. м. с 01 декабря 2019г.

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 9,80 руб./кв. м. с 01 декабря 2019г. - 100 %

13. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 3,00 руб./кв. м. с 01 декабря 2019г.

Голосование:

За – 2016,62 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 29 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 3,00 руб./кв. м. с 01 декабря 2019г. - 98 %

14. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 14 «Об избрании Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком».

Предложено: Избрать с 01 декабря 2019г. Совет многоквартирного дома в составе:

Демидова Елена Анатольевна - собственник кв. № 35;

Котельникова Надежда Александровна - собственник кв. № 47;

Недбайлова Наталья Васильевна - собственник кв. № 67.

Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать с 01 декабря 2019г. Совет многоквартирного дома в составе:

Демидова Елена Анатольевна - собственник кв. № 35;

Котельникова Надежда Александровна - собственник кв. № 47;

Недбайлова Наталья Васильевна - собственник кв. № 67. - 100 %

15. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 15 «О выборе Председателя Совета многоквартирного дома».

Предложено: Выбрать с 01 декабря 2019г. Председателем Совета многоквартирного дома Демидову Елену Анатольевну - собственника кв. № 35.

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Выбрать с 01 декабря 2019г. Председателем Совета многоквартирного дома Демидову Елену Анатольевну - собственника кв. № 35.- 100 %

16. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 16 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2019г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2019г.

Голосование:

За – 2016,62 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 29 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2019г.: - 98 %

17. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 17 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 1986,22 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 59,4 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 97 %

18. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 18 «По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»»

Предложено: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

Голосование:

За – 2015,22 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 30,4 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». - 98 %

19. Слушали Демидову Светлану Сергеевну по вопросу повестки дня № 19 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:

За – 2045,62 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании -100 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 63 штуки.

Председатель  _____ (Демидова Светлана Сергеевна)

Секретарь  _____ (Котельникова Надежда Александровна)